

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.93,к. 1 в очно-заочной форме голосования.**

г. Архангельск

17.09.2018г.

Регистрационный номер протокола: №3

Место проведения очной части: г. Архангельск, наб. Сев. Двины, д. 93, корп. 1, во дворе дома.

Дата проведения очной части собрания: 23 июля 2018г.

Период проведения заочной части собрания: с 23 июля 2018г. по 10 сентября 2018г.

Возврат заполненных бюллетеней происходил в почтовый ящик кв. № 47.

Инициаторы собрания: Ястребцев Сергей Сергеевич, собственник кв. 47 Свидетельство 29 АВ 216205 от 22.04.04.

Председатель собрания: Ястребцева Е.Н. кв.№ 47.

Секретарь собрания: Суханова О.Г. кв. № 24.

Счетная комиссия собрания: Любимова Н.А. кв.№ 27.

В собрании приняло участие 48 собственников, обладающих 67,13 % голосов от общего числа собственников дома.

Присутствующие:

- физические лица в количестве 47 собственников, 50,93 % от общего числа голосов собственников помещений.
- юридические лица в количестве 1 собственника, обладающий 16,20 % от общего числа собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4043,80 кв.м.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2714,45 кв.м

Кворум есть, собрание правомочно.

Решение по вопросу № 1 повестки собрания принимается большинством голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

По вопросам №№ 2 – 10 повестки собрания решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

*Ястребцева*

44 0

## Вопросы, вынесенные на голосование

*(повестка собрания)*

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2019г. в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск»
3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации МКД.
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД.
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. О обязательном финансовом соучастии собственников помещений и части выполнения работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в т.ч. подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников помещений и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.
9. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.
10. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.

### Вопрос № 1

**Слушали:** Собственника жилого помещения – Ястребцеву Е.Н. кв. № 47

**Предложено:** Избрать председателем собрания собственника – Ястребцеву Е.Н. кв. № 47, секретарем собрания собственника – Суханову О.Г. кв. № 24, счетную комиссию в составе: Любимова Н.А кв. №27.

**Решили:**

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Избрать председателем собрания собственника – Ястребцеву Е.Н. кв. № 47, секретарем собрания собственника – Суханову О.Г. кв. № 24, счетную комиссию в составе: Любимова Н.А кв. №27.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

15  
*Ястребцева*



## **Вопрос № 2**

**Слушали:** Собственника жилого помещения – Ястребцеву Е.Н. кв. № 47

**Предложено:** Подать Заявку об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству придомовой территории в 2019г. в рамках программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск»

**Решили:**

«ЗА»	64,21%
«ПРОТИВ»	2,92%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Подать Заявку об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству придомовой территории в 2019г. в рамках программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск»

## **Вопрос № 3**

**Слушали:** Собственника жилого помещения – Ястребцеву Е.Н. кв. № 47

**Предложено:** Согласовать проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации МКД.

**Решили:**

«ЗА»	64,21%
«ПРОТИВ»	2,92 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Согласовать проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации МКД.

## **Вопрос № 4**

**Слушали:** Собственника жилого помещения – Ястребцеву Е.Н. кв. № 47

**Предложено:** Утвердить уполномоченным лицом на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД – Ястребцев Сергей Сергеевич.

**Решили:**

«ЗА»	64,21 %
«ПРОТИВ»	1,47 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,44%

Утвердить уполномоченным лицом на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД – Ястребцев Сергей Сергеевич.

### Вопрос № 5

**Слушали:** Собственника жилого помещения – Ястребцеву Е.Н. кв. № 47

**Предложено:** Утвердить схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

- асфальтирование дворовой территории с устройством дополнительных парковочных мест;
- асфальтирование тротуаров и подходов к подъездам с фасада дома;
- реконструкция (перенос) детской площадки; положить мягкое покрытие, ограждение с калитками, игровым городком, игровыми элементами;
- установка изгородей;
- озеленение территории (деревья, кустарники);
- иные виды работ.

**Решили:**

«ЗА»	61,83 %
«ПРОТИВ»	4,35 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,95 %

Утвердить схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

- асфальтирование дворовой территории с устройством дополнительных парковочных мест;
- асфальтирование тротуаров и подходов к подъездам с фасада дома;
- реконструкция (перенос) детской площадки; положить мягкое покрытие, ограждение с калитками, игровым городком, игровыми элементами;
- установка изгородей;
- озеленение территории (деревья, кустарники);
- иные виды работ.

### Вопрос № 6

**Слушали:** Собственника жилого помещения – Ястребцеву Е.Н. кв. № 47

**Предложено:** Утвердить долю обязательного участия собственников помещений в размере 5 % от стоимости работ, путём внесения оплаты в течении 4-х месяцев пропорционально доле собственности (руб./м.кв.), которая будет выставляться отдельной услугой в квитанции за ЖКУ.

**Решили:**

«ЗА»	60,30%
«ПРОТИВ»	6,82 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Утвердить долю обязательного участия собственников помещений в размере 5 % от стоимости работ, путём внесения оплаты в течении 4-х месяцев пропорционально доле собственности (руб./м.кв.), которая будет выставляться отдельной услугой в квитанции за ЖКУ.

### Вопрос № 7

**Слушали:** Собственника жилого помещения – Ястребцеву Е.Н. кв. № 47

**Предложено:** Утвердить уполномоченным лицом для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в т.ч. подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства: Ястребцев Сергей Сергеевич.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

*Сергей*



**Решили:**

«ЗА»	63,26%
«ПРОТИВ»	2,42%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,44%

Утвердить уполномоченным лицом для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в т.ч. подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства: Ястребцев Сергей Сергеевич.

**Вопрос 8**

**Слушали:** Собственника жилого помещения – Ястребцеву Е.Н. кв. № 47

**Предложено:** Принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников и нанимателей помещений за счёт платы за содержание жилого помещения.

**Решили:**

«ЗА»	60,30 %
«ПРОТИВ»	6,82%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников и нанимателей помещений за счёт платы за содержание жилого помещения.

**Вопрос 9**

**Слушали:** Собственника жилого помещения – Ястребцеву Е.Н. кв. № 47

**Предложено:** Включить после выполнения работ объекты благоустройства в состав общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

**Решили:**

«ЗА»	60,30 %
«ПРОТИВ»	4,40 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,42 %

Включить после выполнения работ объекты благоустройства в состав общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

**Вопрос 10**

**Слушали:** Собственника жилого помещения – Ястребцеву Е.Н. кв. № 47

**Предложено:** Утвердить уполномоченным обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории - Ястребцева Сергея Сергеевича, собственник кв.47.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



**Решили:**

«ЗА»	60,30 %
«ПРОТИВ»	4,40 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,42 %

Утвердить уполномоченным обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории - Ястребцева Сергея Сергеевича, собственник кв.47.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр участников заочной части общего собрания собственников.
4. Черно-Белый план благоустройства

Председатель общего собрания:  
Ястребцева Е.Н.

Е.Н. Ястребцева 17.09.18  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:  
Суханова О.Г.

О.Г. Суханова 17.09.18  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  
Любимова Н.А.

Н.А. Любимова 17.09.18  
(подпись) (дата)

КОПИЯ ВЕРНА

подпись О.Г.